

INFORME DE NECESIDAD	
ÁREA REQUERENTE:	COORDINACIÓN ZONAL 9
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	"Servicio de mantenimiento de las instalaciones de la Coordinación Zonal 9 de la Secretaría de Gestión de Riesgos"
JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:	Actualmente las instalaciones de la Coordinación Zonal 9 de la Secretaría de Gestión de Riesgos, con base a los pronósticos emitidos por las instituciones científicas se ha determinado la posibilidad de desarrollo del fenómeno del niño, y con el fin de preservar la integridad física de los funcionarios, el buen estado las instalaciones físicas y el normal desenvolvimiento de las actividades que se realizan dentro de la Coordinación Zonal 9; se ha realizado la inspección total de sus instalaciones obteniendo como resultado la necesidad de realizar el mantenimiento oportuno de las áreas identificadas.
LUGAR DE ENTREGA	Quito, Av. 6 de Diciembre N44-125 y Av. Río Coca.
FORMA DE PAGO:	El pago se realizará de manera contra factura a entera satisfacción de la entidad contratante, previa presentación de: • Informe de conformidad del servicio por parte del administrador de la orden de compra. • Factura (s) emitida (s) por el proveedor • Acta de entrega - recepción definitiva suscrita por el proveedor y el administrador de la orden de compra. • Certificado bancario donde se realizará la transferencia Es de exclusiva responsabilidad del proveedor registrar una cuenta que este a su nombre y en una entidad financiera que esté habilitada a recibir transferencias por parte del Estado.

DETALLE DE PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS

Nº Item	CPC	Nombre del Bien, Servicio, Obra y/o Consultoría	Descripción Técnica	Garantía Técnica / Servicio (años, meses, días)	Plazo de entrega	Unidad de Medida	Cantidad
1	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	PINTURA DE LA PUERTA DEL PARQUEADERO ENTRADA PRINCIPAL (POR OXIDACION DEL METAL)	6 meses	60 días	m2	19
2	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	CAMBIO DE HOJAS METALICAS Y TRASLUCIDOS EN EL AREA DE BODEGA. INGRESO DE AGUA POR PERFORACIONES (POR FILTRACIONES DE AGUA)	6 meses	60 días	unidad	20
3	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	IMPERMEABILIZACION DE LA LOZA DE LA OFICINA VOLUNFARIADO DE PROTECCION CIVIL. FILTRACION DE AGUAS POR ACUMULACION DE AGUA LLUVIA. (POR HUMEDAD EN LOZA)	1 año	60 días	m2	30
4	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	FUNDICION CON CEMENTO E INSTALACION DE DUELAS EN LAS AREAS DE CONSEJERIA Y GUARDIANIA (INGRESO DE AGUA LLUVIA POR DESNIVEL DEL SUELO)	1 año	60 días	m2	30
5	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	CAMBIO DE DRENAJE INTERNO DE AGUAS LLUVIAS EN LA OFICINA DE ANALISIS DE RIESGOS (FILTRACION DE AGUA EN EPOCA LLUVIOSA.)	6 meses	60 días	m	18
6	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	CAMBIO DE BAJANTE DE AGUA EN EL ACCESO DE LAS GRADAS (FILTRACION DE AGUA EN EPOCA LLUVIOSA.)	6 meses	60 días	m	12
7	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	IMPERMEABILIZACION Y REFORZAMIENTO DEL CERRAMIENTO INTERNO DEL AREA DEL ESTACIONAMIENTO POR DEBILITAMIENTO DE LA ESTRUCTURA INTERNA.	1 año	60 días	m2	50
8	532900011	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	IMPERMEABILIZACION DE LA LOZA DE LOS BAÑOS DE LA OFICINA DE FORTALECIMIENTO (POR FILTRACION DE AGUAS LLUVIA POR ACUMULACION.)	1 año	60 días	m2	15

ANALISIS DE BENEFICIO, EFECTIVIDAD O EFICIENCIA

**Beneficio:** A mantener en buenas condiciones las instalaciones que permitan almacenar los insumos, materiales, kits de asistencia humanitaria. etc., así como prevenir daños en las estructuras de la edificación ante posibles efectos del ENOS.

**Eficiencia:** El contar con áreas libres de humedad y sin daños en su estructura brinda un ambiente seguro para el personal, mantiene en óptimas condiciones los materiales, insumos, equipos y demás objetos que se almacenan en la bodega que abastece al realizar un mantenimiento oportuno de las instalaciones de la CZ9 ante la posibilidad de ocurrencia del ENOS

**Efectividad:** La inversión en el mantenimiento de las zonas en riesgo ante el ENOS, genera un ambiente seguro para el trabajo, conserva el estado de la edificación y permite operativizar las actividades de la misión institucional.

OBSERVACIONES

Luego de determinar la necesidad de realizar el "Servicio de mantenimiento de las instalaciones de la Coordinación Zonal 9 de la Secretaría de Gestión de Riesgos", se recomienda realizar a través de un proceso de infima Cuantía observando lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LONSCP), su reglamento, la codificación y la normativa secundaria.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
(Analista)	(Jefe Inmediato)	(Subsecretaria/ Coordinación)
NOMBRE: ING. JORGE ESTRADA P.	NOMBRE: MGS. OSWALDO ECHEVERRÍA	NOMBRE: ING. DIEGO RIPALDA
CARGO: ANALISTA DE FORTALECIMIENTO	CARGO: DIRECTOR ZONAL 9	CARGO: COORDINADOR ZONAL 9
FECHA: 04/09/2023	FECHA: 04/09/2023	FECHA: 04/09/2023